

Дисципліна	Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості
Рівень ВО	другий (магістерський)
Мова викладання	Українська
Вимоги до початку вивчення	Ефективність засвоєння змісту дисципліни «Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості» значно підвищиться, якщо здобувач вищої освіти попередньо опанував матеріал таких дисциплін як: «Управління земельними ресурсами», «Правове регулювання господарської діяльності у сфері геодезії та землеустрою», «Галузеві кадастри».
Що буде вивчатися	Курс навчальної дисципліни «Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості» відноситься до переліку вибіркових та розрахований на формування у студентів умінь і навиків отримання студентами знань про поняття, сутність, мету, завдання управління землекористуванням як регулятора особливої категорії суспільних відносин і, як результат, набуття практичних навичок з обґрунтованого прийняття управлінських рішень у землекористуванні. Оволодіння майбутніми фахівцями знаннями та практичними навиками із просування та реалізації проекту у сфері нерухомості (девелопменту земель, земельних ділянок).
Чому це цікаво/треба вивчати	Вивчення дисципліни «Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості» буде цікаве тим, що у результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен: розкрити зміст поняття, мети, завдань, функцій та принципів управління землекористуванням; використовувати методи збирання інформації в галузі девелопменту нерухомості, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання; орієнтуватись у змінах, що відбуваються в законодавчих і нормативних документах для прийняття ефективних управлінських рішень на практичному рівні; аналізувати інформаційні бази даних застосовуючи принципи системного аналізу встановлюючи причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами та проектними і науково-прогнозними рішеннями; обробляти результати аналізу ринку нерухомості, землевпорядної, містобудівної і проектної документації з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних; володіти сучасними технологіями і методиками розроблення повного циклу девелоперського проекту від формування наміру, проектування, будівництва та реалізації об'єкту нерухомості»; оцінювати ризики у девелопменті нерухомості.
Чому можна навчитися/результати навчання (ПРН)	<b>РН 08.</b> Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проектів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними. <b>РН 09.</b> Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень.
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями / компетентності	Згідно з вимогами освітньої програми студенти мають здобути компетентності: <b>ІК.</b> Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою. <b>ЗК 01.</b> Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми. <b>ЗК 03.</b> Здатність розробляти проекти та управляти ними.

	<p><b>ЗК 06.</b> Прагнення до збереження навколишнього середовища.</p> <p><b>Спеціальні</b></p> <p><b>СК 05.</b> Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою</p> <p><b>СК 06.</b> Здатність розробляти і реалізовувати проєкти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів.</p> <p><b>СК07.</b> Здатність організувати діяльність та ефективно керувати складними та/або непередбачуваними робочими процесами у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p><b>СК 09.</b> Здатність розробляти і застосовувати нові стратегічні підходи до вирішення проблем у сфері геодезії та землеустрою.</p>
Інформаційне забезпечення	Робоча програма навчальної дисципліни, конспект лекцій, методичні вказівки (рекомендації) до проведення практичних (семінарських) занять та самостійної роботи студентів, довідниково-інформаційні дані для розв'язання задач (таблиці, схеми), інтерактивні елементи, онлайн консультування.
Форма проведення занять	лекційні / практичні / семінарські / самостійна робота /
Семестровий контроль	Залік