

Договір найму № _____
жилого приміщення у гуртожитку ПДАТУ
на 2020-2021 навчальний рік

м. Кам'янець-Подільський

« ____ » _____ 2020 р.

Подільський державний аграрно-технічний університет (далі – *виконавець*) в особі ученого секретаря Кобернюк Олени Тарасівни, що діє на підставі Довіреності №75-01-208 від 01.07.2020 року з однієї сторони, та _____ (далі – *споживач*), що є наймачем житлового приміщення у гуртожитку, з іншої сторони, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є забезпечення виконавцем надання послуг з утримання житлових приміщень (далі - *послуги*) у гуртожитку ПДАТУ № _____, що розташований за адресою вул. _____, _____ кім. _____ у м. Кам'янець-Подільському, а споживачем – забезпечення своєчасної оплати таких послуг за встановленим тарифом у строк та на умовах, що передбачені цим договором.

1.2. Виконавець надає послуги протягом визначеного в договорі періоду відповідно до затвердженого (погодженого) рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Споживач має право на:

- 2.1.1. Своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 2.1.2. Усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;
- 2.1.3. Своєчасне отримання від виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо.

2.2. Споживач зобов'язаний:

- 2.2.1. Оплачувати послуги в установленій цим договором строк;
- 2.2.2. Своєчасно інформувати виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення;
- 2.2.3. Дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;
- 2.2.4. У разі несвоєчасного внесення платежів сплачувати пеню у розмірі, встановленому цим договором;
- 2.2.5. Проводити за рахунок власних коштів поточний ремонт житлового приміщення у гуртожитку;
- 2.2.6. У випадку, коли споживач бажає встановити у кімнаті, що не обладнана електролічильником, додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачено проектно-розрахунковими нормами, мешканець зобов'язаний отримати дозвіл завідувача гуртожитком чи головного енергетика на встановлення.
- 2.2.7. Не допускати виконання робіт та інших дій, що викликають псування приміщень, приладів та обладнання гуртожитку, порушують умови проживання громадян;
- 2.2.8. У разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, завідувача гуртожитку;
- 2.2.9. Відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства.

2.3. Виконавець має право:

- 2.3.1. Вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових приміщень у гуртожитку, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2.3.2. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому цим договором;
- 2.3.3. Вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт;
- 2.3.4. Вносити за погодженням із споживачем у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.
- 2.3.5. Виселити осіб без надання іншого жилого приміщення з гуртожитку, які не є студентами університету у разі:
 - закінчення строку, обумовленого сторонами;
 - порушення правил проживання і користування студентським гуртожитком;
 - прострочення оплати за проживання в студентському гуртожитку;
 - за вимогою адміністрації університету до закінчення строку, обумовленого сторонами при виникненні потреби поселення студентського контингенту університету.
 - у випадку звільнення якщо особа перебувала у трудових відносинах з Університетом.

2.4. Виконавець зобов'язаний:

- 2.4.1. Забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством;

2.4.2. Подавати споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

2.4.3. Здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання житлових приміщень гуртожитку;

2.4.4. Відмовитись від надання послуг у випадку, коли дії споживача не відповідають умовам договору і вимагати від споживача відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок неналежного виконання ними своїх зобов'язань.

3. ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше ніж до 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

3.2. Послуги оплачуються в готівковій формі.

3.3. Плата вноситься на р/р UA508201720313281003202014785 ПДАТУ.

3.4. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня в установленому законом розмірі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Споживач та виконавець несуть відповідальність згідно із законом за:

4.1.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4.1.2. Порухення визначених цим договором зобов'язань.

4.1.3. За несвоєчасне внесення плати зі споживача стягується пеня від суми заборгованості в розмірі, що передбачена Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань»;

4.1.4. Сплата пені не звільняє сторони від виконання зобов'язань по договору.

4.1.5. У випадку виселення за порушення правил проживання і користування студентським гуртожитком та правил внутрішнього розпорядку, кошти сплачені за надання послуг проживання в гуртожитку не повертаються.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У разі порушення виконавцем умов цього договору споживачем та представником виконавця складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо.

5.2. Спори між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило надання та оплату послуг відповідно до умов цього договору.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання, і припиняє дію _____.

6.2. Цей договір може бути розірваний достроково у разі:

- переходу права користування на житлове приміщення гуртожитку до іншої особи;

- з підстав передбачених в підпунктах 2-5 пункту 2.3.5.

6.3. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця. Кожен примірник має однакову юридичну силу.

7. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

**Подільський державний
аграрно-технічний університет**

ДКСУ у м. Київ

р/р UA508201720313281003202014785

МФО 820172 код 22769675

(підпис) О.Т. Кобернюк

М.П. «___» _____ 2020 р.

Проректор з навчально-науково-виробничих питань
розвитку і адміністративно-господарської діяльності

Головний бухгалтер

Юрисконсульт

(прізвище, ім'я, по батькові)
паспорт: № _____ виданий _____
дата видачі паспорту «___» _____ 20___ р.
Ідентифікаційний номер _____
Номер моб. тел. _____
Споживач _____
(підпис)

«___» _____ 2020 р.

(підпис)

(підпис)

(підпис)

В.С. Строяновський

Т.О. Громик