

Дисципліна	Об'єкти нерухомості та їх використання
Рівень ВО	Перший (бакалаврський)
Мова викладання	Українська
Вимоги до початку вивчення	Ефективність засвоєння змісту дисципліни «Об'єкти нерухомості та їх використання» значно підвищиться, якщо здобувач вищої освіти попередньо опанував матеріал таких дисциплін як: «Топографія», «Вступ до фаху», «Менеджмент геодезичних та землепорядних робіт», «Землеустрій», «Оцінка землі та нерухомого майна», «Геодезія», «Кадастр населених пунктів», «Державна реєстрація земельних ділянок та автоматизована реєстраційна система».
Що буде вивчатися	Мета навчальної дисципліни «Об'єкти нерухомості та їх використання» є формування у студентів теоретичних знань про методи та інструментарій нерухомого майна, а також набуття практичних вмінь і навичок у галузі оцінки землі та нерухомості
Чому це цікаво/треба вивчати	У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: законодавче та нормативне регулювання оціночної діяльності; стандарти оцінки, базову уніфіковану термінологію оцінки землі та нерухомості; види вартості; процедури оцінки землі та нерухомості; принципи оцінки землі та нерухомості; інформаційну базу оцінки землі та нерухомості; методичні підходи до оцінки землі та нерухомості; способи узгодження та інтерпретації результатів. Вміти: самостійно проводити експертну оцінку землі та нерухомості; готувати експертний висновок та звіт про оцінку.
Чому можна навчитися/результати навчання (ПРН)	РН 07. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою. РН 09. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою. РН 12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри. РН 13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями / компетентності	Згідно з вимогами освітньої програми студенти мають здобути компетентності: ЗК 01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями. ЗК 02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК 04. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. ЗК 07. Здатність працювати автономно. ЗК 08. Здатність працювати в команді. ЗК 10. Здатність здійснювати безпечну діяльність. Спеціальні

	<p>СК 01. Здатність застосовувати фундаментальні знання для аналізу явищ природного і техногенного походження при виконанні професійних завдань у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>СК 03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативнотехнічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.</p> <p>СК 04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>СК 05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.</p> <p>СК 08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.</p> <p>СК 11. Здатність здійснювати геодезичний моніторинг земної поверхні, природних об'єктів, інженерних споруд.</p> <p>СК 12. Здатність проводити технічний контроль та оцінювати якість топографо-геодезичної та картографічної продукції.</p> <p>СК 13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.</p>
Інформаційне забезпечення	Робоча програма навчальної дисципліни, конспект лекцій, методичні вказівки (рекомендації) до проведення практичних (семінарських) занять та самостійної роботи студентів, довідниково-інформаційні дані для розв'язання задач (таблиці, схеми), інтерактивні елементи, онлайн консультування.
Форма проведення занять	лекційні / практичні / семінарські / самостійна робота /
Семестровий контроль	Екзамен